



MÄNTYHARJU.

Rakennusvalvonta

päätösvallan delegointitaulukko 2026

#	Asia	LTK	Rak.tark.
Maisemaa muuttavat työt			
B6.01	Maisemaa muuttava maanrakennustyö, 300 k-m ³ tai enemmän	X	
B6.11	Metsätaloudellinen puiden kaataminen		X
B6.12	Vähäinen puiden kaataminen, 6 - 30 runkoa		X
Rakentamisluvat			
B7.01	Teollisuusrakennukset ja liikerakennukset		X
	Kerrostalot	X	
B7.02	Toimisto- ja majoitustilarakenn. sekä erilliset väestösuojat	X	
B7.03	Asuinrakennukset (rivi-, pari- ja omakotitalot ja vapaa-ajanasunnot)		X
B7.04	Vierasmaja (maja/ tupa)		X
B7.05	Sauna 30 k-m ² tai yli		X
B7.06-07	Talousrakennukset 30 k-m ² tai yli		X
B7.08-09	Erillinen katos, pohjapinta-ala 50 -m ² tai yli		X
B7.10	Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)		X
B7.11	Korjaus- ja muutostyö		X
B7.12	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen		X
B7.13	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen (RakL 18 §)		X
B7.14	Yleisörakennuskohde, yli 4 hlöä		X
B7.15	Masto, piippu tai muu vastaava, yli 30 m	X	
B7.16	Pientuulivoimala, enintään 50 kW		X
B7.17-18	Tuulivoimalat yli 50 kW	X	
B7.19	Energiakaivo		X
B7.20	Aurinkoenergiajärjestelmäalue 5000 m ² tai alle		X
	Aurinkoenergiajärjestelmäalue yli 5000 m ²	X	
B7.21	Maanalainen rakentaminen (poislukien väestösuojat)		X
B7.22-23	Kiinteä aita		X
B7.24	Terassin tai parvekkeen lasittaminen umpinaiseksi tai kattaminen		X
B7.25	Laiturit, yli 30 m ² /yli 15 metriä pitkä	X	
B7.26	"Väliaikainen" rakennus, enintään 10 v.		X
B7.27	Sijoittamislupa hakijan pyynnöstä, RakL 43 §		X
B7.28	Toteuttamislupa RakL 43 §		X
B9.01	Varastointialue		X
B9.02	Energiatuotanto- ja -varastoalue (puhdas siirtymä)	X	
B9.03	Urheilualue (yleisurheilu, golf-, frisbeegolf- tai muu pelikenttä)	X	
B9.04	Kaatopaikka/maa-ainesten varastointialue		X
B9.05	Lumen ja ylimääräisten maa-ainesten vastaanottoalue		X
B9.06	Yli 10 m ³ suuruisten säiliöiden sijoittaminen		X
G36.01-02	Asumiseen liittyvä rakentaminen sekä korjaus- ja muutostyö (asemak.ulkop.)		X
G37.01	Eläinsuojat (esim. navetat, hevostallit, lampolat)		X
G37.02-03	Katettu ja kattamaton lantala, laakasiilo, kasvihuone tai kasvutunneli yli 100 m ²		X
G37.04	Palovaaralliset rakennukset, yli 120 m ³ (myös kuivurivaunut tai vastaavat)		X
G37.05-06	Lietesäiliöt 50 m ² tai suuremmat sekä vastaavat		X
C22.01	Mainoslaitteet, yli 2 m ²		X

H38.01	Tilapäiset työmaarakennukset		X
H42.01	Tapahtuma-alueet, pystytettynä 2 kk tai enemmän	X	
8 §	Purkulupa tai Purkuilmoitus		X
45 §	Pakkokeinojen valmistelu; käynnit, kehotukset ja kuulemiset		X
Määräyksistä poikkeaminen			
J47.01	Poikkeamislupa rakennusjärjestyksestä (RakL 57 §)		X
J48.01	Poikkeamislupa kaavasta (RakL 57 §)		X
J50.01	Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamislupa/ loppukatselmuksen yht.		X
J50.02	Pelastuslain mukainen poikkeaminen (PL 71 § ja 75 §)	X	
J50.03-04	Yksityistielain mukaiset määräykset ja poikkeamiset	X	
Muut päätökset			
K60.03-04	Luvan voimassaolon jatkaminen/ pidentäminen		X
K60.05	Lupapäätöksessä asetetun lupaehdon muuttaminen (muutospiirustukset)		X
K60.06	Aloittamisoikeus (RakL 78 §)		X
K60.07	Kokoontumistilan henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen (RakL 41 §)		X
K60.08	Rakennuttajavalvonta, Päätös valvontasuunnitelmasta (RakL 119 ja 120 §:t)		X
K60.09	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (RakL 131 §)	X	
K60.10	Postilaatikon sijoittamispaikkapäätös (Postilaki 44 §)	X	
K60.11	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen (RakL 129-130 §)		X
K60.12	Kiinteistöjen yhteisjärjestelyn perust., muutt. tai poist. (RakL 135, 137 §:t)	X	
K60.13	Yhteisjärjestely, kolmiulotteinen kiinteistö (RakL 136 §)	X	
K60.14	Luonnollisen veden juoksun muuttaminen (RakL 138 §)	X	
K60.15	Rakennuksen kunnossapitoa koskeva määräys (RakL 141 §)	X	
K60.16	Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)		X
K60.17	Liikenneväylien, torien, puistojen sekä oleskeluun tarkoitettujen ulkotilojen kaupunkikuvan ja viihtyvyyden valvonta (RakL 142 §)	PJ ja VPJ	X
Katselmukset			
L70.02-03	Lupapäätösten määräyksiä, mukaan lukien sijainti ja korkeus maastossa		X
L70.10	Katselmus rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnistä (RakL 140 - 142 §:t)	PJ ja VPJ	X
L70.11	Naapuruussuhdelain mukainen katselmus	X	
Muut maksut			
M80.01-03	Kuuleminen ja tiedottaminen lupakäsittelyn yhteydessä		X
M80.05	Lausunnon pyytämistä muilta viranomaisilta lupakäsittelyn yhteydessä		X
Muut delegoinnit			
RakL 32 §	Turvallisuusselvityksen edellyttämistä lupakäsittelyn yhteydessä		X
RakL 70 §	Lupapäätöksen tiedoksianto julkisella kuulutuksella		X
RakL 72, 73 §	Tietojen toimittamista rakennetun ympäristön tietojärjestelmään		X
RakL 108 §	Rakennustyön keskeyttäminen, jos työllä ei ole työnjohtajaa		X
RakL 124 §	Suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen		X
RakL 144 §	Keskeneräisen rakennustyön saattamista valmiiksi (10 v.)		X
RakL 148 §	Tarkastusoikeus		X
RakL 153 §	ilmoitusta syytteen nostamiseksi 151 ja 152 §:ssä tarkoitettua teosta tai laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten		X

Rakennustarkastaja on kunnan oma viranhaltija tai viranhaltija toisesta kunnasta yhteistyösopimuksella.